MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza

Materiál MsZ č. : 2020
Mestská rada : 2020
Mestské zastupiteľstvo : 2020

Názov materiálu:
„Žiadosť o zmenu územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly), v lokalite územnopriestorovej časti Ú.P.Č 16b“

Predkladá :	**JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta**	**.....**
Prerokované :	**MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ**	**.....**
	JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie	**.....**
Spracoval :	**Ing. arch. Zuzana Hlinková, architekt mesta**	**.....**
	Ing. arch. Miroslav Kontriš, ref. útvaru architekta mesta	**.....**
Napísal:	**Ing. arch. Miroslav Kontriš, ref. útvaru architekta mesta**	**.....**

V Prievidzi, dňa 10.2.2020

PRIEVIDZA
AD 1383

MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza

Dôvodová správa

k materiálu „Žiadosť o zmenu územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly), v lokalite územnopriestorovej časti Ú.P.Č 16b – zosúladenie návrhu s existujúcim pozemkoknižným stavom“

Materiál je predkladaný na prerokovanie do MsR a MsZ na základe uznesenia MsZ č. 225/15, kde mesto Prievidza, ako orgán územného plánovania, na základe uznesenia mestskej rady, posudzuje individuálne v konkrétnych prípadoch oprávnenú požiadavku na čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od žiadateľa, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a kde je uložené prednostovi MsÚ zabezpečiť prerokovanie oprávnenosti požiadavky na úhradu nákladov v MsR.

Dňa 27.1.2020 bola Mestu Prievidza doručená **„Žiadosť o zmenu územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly), v lokalite územnopriestorovej časti Ú.P.Č 16b – zosúladenie návrhu s existujúcim pozemkoknižným stavom“,** žiadateľa – Samuel Bahna, Šulekova 887/39, Prievidza *(v zastúpení – Ing. Gabriela Šimková, M. Rázusa 884/44, Prievidza)*

Jedná sa o lokalitu pozemkov CKN 5532/207, 2018, 225 KÚ Prievidza, ktoré sa nachádzajú v zmysle platného územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly) v **územnopriestorovej časti Ú.P.Č 16b** s vyčleneným funkčným využitím **pre rôzne formy individuálnej bytovej výstavby.**

Žiadateľ je majiteľom pozemkov CKN 5532/207, 2018, 225 KÚ Prievidza, ktorý je v zmysle ÚPN Z Necpaly **určený na výstavbu IBV,** s navrhovaným prístupom v ÚPN Z Necpaly z navrhovanej miestnej komunikácie, ktorá nekorešponduje s existujúcim pozemkoknižným stavom. V lokalite sa už nachádza existujúca komunikácia (na opačnej strane pozemku žiadateľa) na ktorú sú napojené existujúce nehnuteľnosti na pozemkoch 5532/171, 172, 162, 143.
Vzhľadom na uvedené žiadateľ žiada o **zmenu územného plánu zóny Necpaly – zosúladenie návrhu s existujúcim pozemkoknižným stavom“**

PRIEVIDZA
AD 1383

MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza

NÁVRH NA UZNESENIE

Návrh uznesenia MsR :

Mestská rada

Uznesenie č. ...

I. berie na vedomie :

a) požiadavku na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – **„Zmena územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly)“ - v lokalite územnopriestorovej časti Ú.P.Č 16b – zosúladenie návrhu s existujúcim pozemkoknižným stavom“,** žiadateľa - Samuel Bahna, Šulekova 887/39, Prievidza *(v zastúpení – Ing. Gabriela Šimková, M. Rázusa 884/44, Prievidza)*, vlastníka pozemkov CKN 5532/207, 2018, 225 KÚ Prievidza s preriešením **lokality územnopriestorovej časti Ú.P.Č 16b** tak, aby návrh individuálnej bytovej výstavby rešpektoval existujúci pozemkoknižný stav v operáte Katastra nehnuteľností

II. odporúča – neodporúča MsZ schváliť :

a) obstaranie – **„Zmeny územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly)“ - v lokalite územnopriestorovej časti Ú.P.Č 16b – zosúladenie návrhu s existujúcim pozemkoknižným stavom“,** žiadateľa - Samuel Bahna, Šulekova 887/39, Prievidza *(v zastúpení – Ing. Gabriela Šimková, M. Rázusa 884/44, Prievidza)*, vlastníka pozemkov CKN 5532/207, 2018, 225 KÚ Prievidza s preriešením **lokality územnopriestorovej časti Ú.P.Č 16b** tak, aby návrh individuálnej bytovej výstavby rešpektoval existujúci pozemkoknižný stav v operáte Katastra nehnuteľností

b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie **Zmeny územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly)“ - v lokalite územnopriestorovej časti Ú.P.Č 16b – zosúladenie návrhu s existujúcim pozemkoknižným stavom“,** žiadateľa - Samuel Bahna, Šulekova 887/39, Prievidza *(v zastúpení – Ing. Gabriela Šimková, M. Rázusa 884/44, Prievidza)*, vlastníka pozemkov CKN 5532/207, 2018, 225 KÚ Prievidza, vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

Návrh uznesenia MsZ :

Mestské zastupiteľstvo

Uznesenie č. ...

I. berie na vedomie :

a) požiadavku na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – **„Zmena územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly)“ - v lokalite územnopriestorovej časti Ú.P.Č 16b – zosúladenie návrhu s existujúcim pozemkoknižným stavom“,** žiadateľa - Samuel Bahna, Šulekova 887/39, Prievidza *(v zastúpení – Ing. Gabriela Šimková, M. Rázusa 884/44,*

Prievidza), vlastníka pozemkov CKN 5532/207, 2018, 225 KÚ Prievidza s preriešením **lokality územnopriestorovej časti Ú.P.Č 16b** tak, aby návrh individuálnej bytovej výstavby rešpektoval existujúci pozemkoknižný stav v operáte Katastra nehnuteľností

II. schvaľuje - neschvaľuje :

a) obstaranie – **„Zmeny územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly)“ - v lokalite územnopriestorovej časti Ú.P.Č 16b – zosúladenie návrhu s existujúcim pozemkoknižným stavom“,** žiadateľa - Samuel Bahna, Šulekova 887/39, Prievidza *(v zastúpení – Ing. Gabriela Šimková, M. Rázusa 884/44, Prievidza)*, vlastníka pozemkov CKN 5532/207, 2018, 225 KÚ Prievidza s preriešením **lokality územnopriestorovej časti Ú.P.Č 16b** tak, aby návrh individuálnej bytovej výstavby rešpektoval existujúci pozemkoknižný stav v operáte Katastra nehnuteľností**,**

b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie **Zmeny územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly)“ - v lokalite územnopriestorovej časti Ú.P.Č 16b – zosúladenie návrhu s existujúcim pozemkoknižným stavom“,** žiadateľa - Samuel Bahna, Šulekova 887/39, Prievidza *(v zastúpení – Ing. Gabriela Šimková, M. Rázusa 884/44, Prievidza)*, vlastníka pozemkov CKN 5532/207, 2018, 225 KÚ Prievidza, vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.